



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 115 prog. 115 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30467, dal sig. **LO PRESTI Antonino**, nato a Palermo, il 07/03/1942 e residente ad Alcamo in via Gaetano Martino n° 95, C.F. LPR NNN 42C07 G273B in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Gioacchino COLLETTA, realizzato in c/da Muffuti, censito in catasto al Fg. 17 particella n° 886, confinante: a Nord con proprietà Lauria Damiano, ad Est con proprietà Lauria Giuseppe, ad Ovest con stradella intermedia con terreno di proprietà di Asta Vito e a Sud con proprietà Melia Gaetano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1273 del 25/11/2011, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Gaetano VALLONE in data 30/09/2013; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare SPEDALE N. di Rep. 159.301 del 29/12/1983 e registrato a Trapani 16/01/1984 al n. 736; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n° 71, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, signori: Lo Presti Antonino e Vallone Marianna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 53 del 24/05/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 970.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 27,12; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **LO PRESTI Antonino**, nato a Palermo, il 07/03/1942, C.F. LPR NNN 42C07 G273B, **VALLONA Marianna** nata ad Alcamo,(TP), il 17/10/1937, C.F. VLL MNN 37R57 A176G, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Gaetano Martino n° 95, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile*

abitazione", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Gioacchino COLLETTA, realizzato in c/da Muffuti, censito in catasto al Fg. 17 particella n° 886, con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n. 1273 del 25/11/2011, di seguito riportate: "*l'immobile sia rifinito a civile, la riserva idropotabile sia idonea ed adeguata, l'angolo cottura provvisto di idonea piastrellatura e cappa di aspirazione, comunque rispetti i minimi previsti dal REC*". =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1; =====
- Relazione Tecnica; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino